

Lotto 7 - Comune di ODERZO via Le Castellette, 9

CODICE UI 8051 1210 0109 - 20284

A 1.3 km da piazza Castello, in un tranquillo quartiere residenziale con parcheggio e vicino a servizi primari, appartamento trilocale posto al terzo piano con doppia loggia e garage al piano terra.

PREZZO BASE D'ASTA: 65.500 €

Locali: **ingresso, cucina, soggiorno, studio, disimpegno, camera matrimoniale, lavanderia e bagno oltre a doppia loggia e un garage.**

Fabbricato di complessivi alloggi: **9 su 1 scale**

Tipologia: in condominio a schiera

Alloggio superficie netta mq \approx **67** piano 3°

Loggie superficie netta mq \approx **8** piano 3°

Garage superficie netta mq \approx **14** piano T

Area in proprietà esclusiva Si No

Titolo di acquisto: **diritto di superficie** proprietà

Riscaldamento: **autonomo**

Ascensore: Si No

Anno di costruzione **1979**

Note: **manut. straord., impianti da verificare.**

Spese condominiali stimate in circa **800 €** annue

CAUZIONE pari al 10% del prezzo di base d'asta: **6.550 €**

